



ROLCO BIANIA A.E.

ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΑ - ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Χρήσης 2009
(1 Ιανουαρίου 2009 – 31 Δεκεμβρίου 2009)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ROLCO BIANIA Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων**» την 30 Απριλίου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.rolco.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αθανάσιος Ε. Σουρουλίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ROLCO BIANIA A.E.

ROLCO BIANIA A.E.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 766/01ΑΤ/Β/86/2533

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	12
V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	13
VI. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	14
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ROLCO BIANIL A.E.	15
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	19
4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	27
5. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ Δ.Π.Χ.Α	39
6. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	43

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ROLCO BIANIA A.E.****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2009 – 31/12/2009**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2009 - 31/12/2009 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Σημειώνεται ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Παρά την δυσμενή οικονομική συγκυρία και το αρνητικό επιχειρηματικό κλίμα που επικράτησε κατά την χρονιά που πέρασε, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας σημείωσε σημαντική αύξηση της τάξεως του + 44% ενώ το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά +442%. Τα αποτελέσματα αυτά οφείλονται κατά κύριο λόγο στη επιτυχία που γνωρίζει η νέα σειρά οικολογικών προϊόντων Planet. Τα κεφάλαια που απαιτήθηκαν και απαιτούνται για την περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου πωλήσεων καθώς και για την προώθηση, προβολή και διαφήμιση, στο έντονα ανοδικό αυτό στάδιο της νέας σειράς, κατέστησαν αναγκαία την καταγραφή ζημίας για την χρήση.

Η Rolco έχει εντάξει την Κοινωνική Υπευθυνότητα στην κουλτούρα της κι αυτό εκφράζεται τόσο από τον τρόπο της εσωτερικής της λειτουργίας, όσο και από το προϊοντικό της χαρτοφυλάκιο, αντανακλώντας την πεποίθησή μας ότι μία επιτυχημένη επιχείρηση πρέπει πάνω απ' όλα να είναι Υπεύθυνος Εταιρικός Πολίτης.

Στο πνεύμα αυτό, πρωτεύοντος στοχεύουμε στο να είμαστε Υπεύθυνοι απέναντι στο Ανθρώπινο Δυναμικό μας, να προσφέρουμε στην Κοινωνία και να προστατεύουμε το φυσικό μας Περιβάλλον, δεσμευόμενοι για συνεχείς επιχειρηματικές πρακτικές προστασίας τους.

Προσπαθούμε σταθερά και με πρόγραμμα να στηρίζουμε κοινωνικές δράσεις που στοχεύουν όχι μόνο στην προστασία του περιβάλλοντος αλλά και στην αφύπνιση του κοινωνικού συνόλου σε θέματα που άπτονται της οικολογίας και της αειφόρου ανάπτυξης

Αποδεικνύοντας καθημερινά στην πράξη την κοινωνική μας ευαισθησία, χορηγήσαμε την δενδροφύτευση 2.500 δέντρων στην περιοχή του ιστορικού Μαραθώνα.

Συμβληθήκαμε με το Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου, σε ένα πρόγραμμα προστασίας και διάσωσης των θαλάσσιων χελωνών, υιοθετώντας την δική μας θαλάσσια χελώνα.

Προβάλλαμε σε συνεργασία με την TEXAN Περιβαλλοντική Διαχείριση, την φιλοσοφία της ανακύκλωσης με 12 ολοκληρωμένα Κέντρα Ανταποδοτικής Ανακύκλωσης στην Αθήνα, Θεσσαλονίκη και σε άλλες μεγάλες πόλεις καθώς και σε σχολικά συγκροτήματα.

Προετοιμάζουμε και εκτελούμε νέες ενέργειες, όπως τον καθαρισμό των Ελληνικών ακτών, την δενδροφύτευση αρμυρικών, καθώς και συνεργασίες με ΜΚΟ που σχετίζονται με την προστασία του πλανήτη. Στο πνεύμα αυτό, η ROLCO θα συνεχίσει να δείχνει εμπράκτως την υπευθυνότητά της προσφέροντας στην κοινωνία και συμβάλλοντας στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, ενώ δεσμεύεται για συνεχείς επιχειρηματικές πρακτικές στήριξης όλων των παραπάνω.

ΒΡΑΒΕΙΑ PLANET

GREEN MARKETING AWARD – Από τα Marketing Excellence Awards για το λανσάρισμα της σειράς planet

ERMIS SILVER ΣΤΑ ΠΟΛΛΑΠΛΑ ΜΕΣΑ – Από τα Ermis Awards για την χορηγία της καμπάνιας του ΣΚΑΙ «Ούτε σταγόνα χαμένη»

ΒΡΑΒΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ για την υποστήριξη ερευνητικού έργου για το περιβάλλον – Από τα ΟΙΚΟΠΟΛΙΣ 2010 για την χορηγία στο Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου με την υιοθεσία της θαλάσσιας χελώνας

Για τα κυριότερα οικονομικά σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης αναφέρουμε τα κάτωθι:

A.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Τα οικόπεδα, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία, ανέρχονται σε € 28.500.000,00 .
2. Τα κτήρια, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία, ανέρχονται σε € 7.500.000,04 .
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων ανέρχεται σε € 12.829.686,36 .
4. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 192.871,03.
5. Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας έχουν αναπόσβεστη αξία € 514.431,70.
6. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία έχουν αναπόσβεστη αξία € 202.751,39
7. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εμφανίζουν υπόλοιπο ποσού € 55.613,04.

A.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι αυτά που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2009 και ανέρχονται σε € 6.473.112,82.

2. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των € 14.744.776,77 προέρχονται από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας.
3. Τα διαθέσιμα την 31/12/2009 ανέρχονται στο ποσό των € 1.673.837,35 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

A.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Η Καθαρή Θέση της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 36.240.023,38 και είναι μειωμένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 9.579.934,29.
2. Δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού περαιτέρω προβλέψεων πέραν των ήδη σχηματισθέντων.
3. Οι υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξης ανέρχονται σε € 11.467.481,95.
4. Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται στο ποσό των € 26.114.920,23. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

A.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 19.433.918,08 και είναι αυξημένος κατά 44,45% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 16.147.891,29, αυξημένο κατά 25,69% περίπου από την προηγούμενη χρήση, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε € 3.286.026,79. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και ερευνών και ανάπτυξης ανήλθαν συνολικά στο ποσό των € 9.087.252,79 και είναι αυξημένα κατά 30,74% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Μετά και τον συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων το καθαρό αποτέλεσμα είναι ζημία, το ποσό της οποίας ανέρχεται σε € 5.990.514,85. Μετά και τον φόρο εισοδήματος, οι συνολικές ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 5.848.378,29.

A.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		<u>31.12.2009</u>		<u>31.12.2008</u>
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{24.027.072,01}{26.114.920,23} = 92,01\%$		$\frac{22.872.639,67}{17.265.607,39} = 132,48\%$
Ρευστότητας (QUICK RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{17.553.959,19}{26.114.920,23} = 67,22\%$		$\frac{17.212.703,25}{17.265.607,39} = 99,69\%$
Άμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	$\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{1.673.837,35}{26.114.920,23} = 6,41\%$		$\frac{5.075.735,07}{17.265.607,39} = 29,40\%$



ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΦΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		31.12.2009	31.12.2008
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	$\frac{\text{Ξένο Κεφάλαιο}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{37.582.402,18}{36.240.023,38} = 103,70\%$	$\frac{27.289.255,99}{45.819.957,68} = 59,56\%$
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	$\frac{26.114.920,23}{36.240.023,38} = 72,06\%$	$\frac{17.265.607,39}{45.819.957,68} = 37,68\%$
Ίδιων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	$\frac{36.240.023,38}{37.582.402,18} = 96,43\%$	$\frac{45.819.957,68}{27.289.255,99} = 167,90\%$
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$	$\frac{24.027.072,01}{73.822.425,56} = 32,55\%$	$\frac{22.872.639,67}{73.109.213,67} = 31,29\%$

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{3.286.026,79}{19.433.918,08} = 16,91\%$	$\frac{606.353,63}{13.453.997,05} = 4,51\%$
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{-5.672.124,90}{19.433.918,08} = -29,19\%$	$\frac{-7.806.261,16}{13.453.997,05} = -58,02\%$
Αποδοτικότητα Ίδιων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	$\frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	$\frac{-4.753.619,58}{36.240.023,38} = -13,12\%$	$\frac{-6.979.514,51}{45.819.957,68} = -15,23\%$

ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

		01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
Λειτουργικών εξόδων (OPERATING RATIO)	$\frac{\text{Κόστος πωληθ.+ λειτουργ. έξοδα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{25.235.144,08}{19.433.918,08} = 129,85\%$	$\frac{19.798.326,92}{13.453.997,05} = 147,16\%$
Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις (OPERATING EXPENSES TO NET SALES)	$\frac{\text{Λειτουργικά έξοδα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{9.087.252,79}{19.433.918,08} = 46,76\%$	$\frac{6.950.683,50}{13.453.997,05} = 51,66\%$

B. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις την 31η Δεκεμβρίου 2009 που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2009 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2009, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση. Οι βασικές λογιστικές αρχές

που έχουν υιοθετηθεί παρατίθενται αναλυτικά στην Σημείωση 3 των Επεξηγηματικών Σημειώσεων (Notes) που αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Τα προϊόντα PLANET στο τέλος του 2009 εμφανίζουν μερίδιο της τάξεως του 4,6% στην αγορά απορρυπαντικών και καθαριστικών σπιτιού πανελλαδικά σύμφωνα με στοιχεία ανεξαρτήτων εταιρειών ερευνών. Η εταιρεία στοχεύει σε ένα ποσοστό 7% με 8% για το 2010.

Έως τώρα οι μεγάλες ανταγωνίστριες πολυεθνικές εταιρείες δεν έχουν δραστηριοποιηθεί σε προϊόντα οικολογικού προφίλ και οι κύριοι ανταγωνιστές μας παραμένουν τα απορρυπαντικά ARIEL, SKIP, DIXAN, TIDE, SVELTO, AVA κλπ.

Ταυτόχρονα η εταιρεία εξακολουθεί να παράγει απορρυπαντικά Private Label για μεγάλες εταιρείες του χονδρεμπορίου και του λιανεμπορίου.

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα συνεχίσει θετικά την επόμενη χρήση.

Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι πολύ μικρός γιατί η εταιρεία έχει ελάχιστες απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα εκτός του Ευρώ.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Η Οικονομική Διεύθυνση προσβλέπει στην διαμόρφωση ενός δείκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του δανεισμού της εταιρείας με συνδυασμό βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την εταιρεία, εφαρμόζοντας διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση και πάντα με όσο δυνατόν πιο ευνοϊκούς όρους έτσι ώστε να μειώνεται το κόστος του δανεισμού.

Ε. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Η επιχειρηματική παρουσία της εταιρείας στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι, σας προτείνουμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Επεξηγηματικές Σημειώσεις, της εταιρικής χρήσεως 1.1.2009– 31.12.2009) και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 01/01/09 – 31/12/09. Επίσης να εκλέξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2010 - 31/12/2010 καθορίζοντας συγχρόνως και την αμοιβή τους.

ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ, 30/04/2010

Μετά τιμής

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνουμε ότι η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, που αποτελείται από 6 (έξι) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην από 31/5/2010 Έκθεση Ελέγχου μας.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2010
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνα Δ.Καψάλη
Λ. Κηφισίας 340, Ν Ψυχικό
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16021

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ROLCO BIANIA A.E.».

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης εταιρείας «**ROLCO BIANIA A.E.**», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009 και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης, την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο *βάσει των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) και συγκεκριμένα των Προτύπων 200- 810*. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος

περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) και συγκεκριμένα των Προτύπων 200- 810

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 107 παρ.3 και 37 του Κ.Ν. 2190/20.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2010



**MONDAY Παπακυριακου
Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 112
Λεωφόρος Κηφισίας 340,
Ν. Ψυχικό
Ανεξάρτητο μέλος της DFK
International

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 16021
Λεωφόρος Κηφισίας 340,
Τ.Κ. 15401 Ν Ψυχικό

III. ΘΕΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ	
		31.12.2009	31.12.2008
	Σημείωση		
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	4.1	49.536.989,12	49.961.142,33
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	202.751,39	234.178,97
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4.3	55.613,04	41.252,70
		<u>49.795.353,55</u>	<u>50.236.574,00</u>
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	4.4	6.473.112,82	5.659.936,42
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.5	14.744.776,77	10.980.143,16
Λοιπές Απαιτήσεις	4.6	1.135.345,07	1.156.825,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.7	1.673.837,35	5.075.735,07
		<u>24.027.072,01</u>	<u>22.872.639,67</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>73.822.425,56</u>	<u>73.109.213,67</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.8	11.062.970,00	11.062.970,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	4.9	20.654.854,13	24.059.910,13
Λοιπά αποθεματικά	4.10	8.255.529,99	8.582.029,99
Αποτελέσματα Εις Νέον		(3.733.330,73)	2.115.047,56
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>36.240.023,38</u>	<u>45.819.957,68</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.11	864.585,00	656.250,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.12	6.910.569,82	7.947.631,04
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.13	296.344,39	282.605,65
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.14	3.395.982,74	1.137.161,91
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		<u>11.467.481,95</u>	<u>10.023.648,60</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.15	8.140.606,30	5.006.512,90
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.16	68.308,91	100.244,05
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.11	14.948.327,81	11.303.419,67
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	4.11	708.332,00	375.000,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.17	2.249.345,21	480.430,77
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		<u>26.114.920,23</u>	<u>17.265.607,39</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>37.582.402,18</u>	<u>27.289.255,99</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>73.822.425,56</u>	<u>73.109.213,67</u>

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

		1.1.- 31.12.2009	1.1.- 31.12.2008
Πωλήσεις	4.18	19.433.918,08	13.453.997,05
Κόστος Πωληθέντων	4.19	<u>(16.147.891,29)</u>	<u>(12.847.643,42)</u>
Μικτό Κέρδος		<u>3.286.026,79</u>	<u>606.353,63</u>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.20	198.366,69	156.207,45
Έξοδα διάθεσης	4.19	(7.972.894,44)	(4.890.141,08)
Έξοδα διοίκησης	4.19	(1.050.386,07)	(2.029.818,51)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	4.19	(63.972,28)	(30.723,91)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4.21	<u>(69.265,59)</u>	<u>(1.618.138,73)</u>
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		<u>(5.672.124,90)</u>	<u>(7.806.261,16)</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	4.22	549.176,63	416.408,18
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	4.23	(867.566,58)	(801.557,53)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		<u>(5.990.514,85)</u>	<u>(8.191.410,51)</u>
Φόρος εισοδήματος	4.24	<u>142.136,56</u>	<u>276.205,62</u>
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (Α)		<u>(5.848.378,29)</u>	<u>(7.915.204,89)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία		(4.256.320,00)	(1.500.000,00)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων		<u>851.264,00</u>	<u>360.000,00</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		<u>(3.405.056,00)</u>	<u>(1.140.000,00)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)		<u>(9.253.434,29)</u>	<u>(9.055.204,89)</u>

V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	11.062.970,00	1.422.994,28	73,48	8.060.261,50	7.822.507,04	28.368.806,30
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΑ	0,00	0,00	25.199.836,65	(901.225,79)	2.207.745,41	26.506.356,27
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	11.062.970,00	1.422.994,28	25.199.910,13	7.159.035,71	10.030.252,45	54.875.162,57
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0,00	0,00	(1.140.000,00)	0,00	0,00	(1.140.000,00)
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	(7.915.204,89)	(7.915.204,89)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	11.062.970,00	1.422.994,28	24.059.910,13	7.159.035,71	2.115.047,56	45.819.957,68
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	11.062.970,00	1.422.994,28	24.059.910,13	7.159.035,71	2.115.047,56	45.819.957,68
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0,00	0,00	(3.405.056,00)	0,00	0,00	(3.405.056,00)
Διανομή αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	(326.500,00)	0,00	(326.500,00)
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2009	0,00	0,00	0,00	0,00	(5.848.378,29)	(5.848.378,29)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	11.062.970,00	1.422.994,28	20.654.854,13	6.832.535,71	(3.733.330,73)	36.240.023,38

VI. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Έμμεση μέθοδος

	1.1.-31.12.2009	1.1.-31.12.2008
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	(5.990.514,85)	(8.191.410,51)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.236.895,27	1.211.895,99
Προβλέψεις	13.738,74	(178.278,97)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(59.288,11)	(454.697,50)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	867.566,58	801.557,53
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(813.176,40)	(420.238,35)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.757.514,00)	5.446.479,30
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.702.919,51	(908.095,76)
(Μείον):		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(832.067,04)	(774.566,44)
Καταβεβλημένοι φόροι	(43.660,66)	(71.189,25)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(5.675.100,96)	(3.538.543,95)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.646.160,01)	(713.490,68)
Τόκοι εισπραχθέντες	59.288,11	416.408,18
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.586.871,90)	(297.082,50)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.186.575,14	1.401.831,26
Μερίσματα πληρωθέντα (Διανομή αποθεματικού)	(326.500,00)	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.860.075,14	1.401.831,26
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(3.401.897,72)	(2.433.795,19)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	5.075.735,07	7.509.530,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.673.837,35	5.075.735,07

1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ROLCO BIANIA A.E.

1.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία «ROLCO BIANIA Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων» ιδρύθηκε το 1948 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου **766/01ΑΤ/Β/86/2533**.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Νιόβης 21 στην Φιλοθέη ενώ το εργοστάσιο και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Αγ. Άννης 111 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη.

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η ROLCO BIANIA A.E. δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία καταναλωτικών αγαθών όπως ειδών σαπυνοποιίας και προϊόντων απορρυπαντικών και καλλυντικών. Τα κυριότερα brands της εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΑ



- ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ



Σήμερα η ROLCO αποτελεί τη μεγαλύτερη και πιο σύγχρονη παραγωγική μονάδα απορρυπαντικών στην Ελλάδα.

1.3 ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η σύνθεση έχει ως εξής:

- Αθανάσιος Έκτορος Σουρουλίδης	Πρόεδρος Δ.Σ. & Εντεταλμένος Σύμβουλος
- Ιάσων Έκτορος Σουρουλίδης	Διευθύνων & Εντεταλμένος Σύμβουλος
- Κίμων Έκτορος Σουρουλίδης	Εντεταλμένος Σύμβουλος
- Ελένη Γεώργα	Εντεταλμένη Σύμβουλος
- Ευστράτιος Έκτορος Σουρουλίδης	Σύμβουλος
- Νικόλαος Ιωάννης Φωτίου	Σύμβουλος
- Σταύρος Παναγιώτου Δήμας	Σύμβουλος
- Μανούσος Παναγιώτου Κυβρικοσαίος	Σύμβουλος
- Νικόλαος Παύλου Θεοδωράκης	Σύμβουλος

Το παραπάνω Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 30.06.2009 και η διάρκειά του είναι τριετής.

1.4 ΜΕΤΟΧΕΣ

Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές και μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο.

1.5 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

1.6 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Η Εταιρεία πρόκειμένου να εξασφαλίσει την απαίτηση της από πελάτη της ύψους 280.366,93€ έχει εγγράψει προσημείωση υποθήκης στην Ιδιόκτητη Αποθήκη του παραπάνω πελάτη συνολικού ποσού 339.250,00€ με την υπ αριθμόν 2139/2009 απόφαση του πρωτοδικείου Ρόδου.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπο διαιτησία διαφορές, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

1.7 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η εταιρία ROLCO BIANIA A.E. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την διαχειριστική χρήση 2008. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, για τη χρήση 2009 δεν έχουν καταστεί οριστικές.

1.8 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το απασχολούμενο την 31^η Δεκεμβρίου 2009 προσωπικό της Εταιρείας ανέρχεται σε 109 άτομα, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2008 το προσωπικό της εταιρείας ανέρχονταν σε 118 άτομα.

1.9 ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο κος Ιάσων Σουρουλίδης Διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας έλαβε κατά το έτος 2009 το ποσό των € 46.488,64 ως αμοιβή για την εκτέλεση των καθηκόντων του Γενικού Διευθυντή της εταιρείας. Το αντίστοιχο ποσό για τη χρήση 2008 ανήλθε σε € 46.637,52

1.10 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων που να έχουν ουσιώδη επιρροή επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της 31.12.2009.

2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ROLCO BIANIA A.E.» την 31η Δεκεμβρίου 2009 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2008) που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2009 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2009, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού, πλην των οικοπέδων και κτιρίων, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Για τα οικόπεδα και κτίρια, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να ακολουθεί για την επιμέτρηση τους, την μέθοδο της αναπροσαρμογής, όπως αυτή προβλέπεται από την παράγραφο 31 του Δ.Λ.Π. 16. Συνεπώς, στις οικονομικές καταστάσεις τα οικόπεδα και κτίρια θα απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, όπως αυτές προκύπτουν από εκθέσεις εκτίμησης επαγγελματιών εκτιμητών, μειωμένες με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Αναπροσαρμογές θα γίνονται αρκετά τακτικά ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Η εκάστοτε θετική διαφορά λόγω επανεκτίμησης σχηματίζει «Αποθεματικό Αναπροσαρμογής» στα Ιδία Κεφάλαια. Το αποθεματικό αυτό αυξάνεται με κάθε μετέπειτα θετική επανεκτίμηση ενώ μειώνεται αντίστοιχα με κάθε αρνητική μέχρι εξαντλήσεώς του. Σε περίπτωση μόνιμης απομείωσης της αξίας του ακινήτου ή αρνητικών διαφορών επανεκτίμησης που οδηγούν στην εξάντληση του σωρευμένου αποθεματικού, οποιαδήποτε περαιτέρω ζημιά θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου έχει ως ακολούθως:

Περιγραφή Πάγιου Περιουσιακού Στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (σε έτη)
Κτίρια	50
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 - 30
Μεταφορικά μέσα	9
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20
Εξοπλισμός Η/Υ	4 - 7

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.2 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως εφόσον κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.3 ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(α) Σήματα

Δεν υπάρχουν σήματα και άδειες που έχουν αποκτηθεί από τρίτους. Τα έξοδα για την κατοχύρωση σημάτων και αδειών καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων όταν πραγματοποιούνται.

(β) Λογισμικό

Η αξία με βάση την οποία κεφαλαιοποιείται το αποκτηθέν λογισμικό, είναι ίση με το κόστος που απαιτήθηκε για την αγορά και λειτουργία του. Το κόστος αποσβένεται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του λογισμικού (και η οποία δεν ξεπερνά τα δεκαπέντε έτη).

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.4 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν μεταβλητών εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

3.5 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας, τις τραπεζικές καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Οι τραπεζικές καταθέσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ αποτιμώνται με την ισοτιμία τους

κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων με βάση το δελτίο της Ε.Κ.Τ. και οι όποιες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης.

3.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(α) Αποθεματικά εύλογης αξίας

Καταχωρούνται οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικοπέδων και κτιρίων)

(β) Λοιπά Αποθεματικά

Η εταιρία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία Περί Αωνύμων Εταιριών άρθρο 44 του Κ.Ν. 2190/1920 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών της σε Τακτικό Αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρίας αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα εν λόγω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

3.9 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

3.10 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.11 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

3.12 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν, υπάρχει μία παρούσα νομική ή ηθική δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θα προκύψει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Όταν υπάρχει ένα σύνολο παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και εάν η πιθανότητα εκροής ενός στοιχείου που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις που καταχωρούνται υπολογίζονται στην παρούσα αξία της καλύτερης δυνατής εκτίμησης που έχει η Διοίκηση για τη δαπάνη που θα απαιτηθεί κατά το διακανονισμό της υποχρέωσης στην ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και προσαρμογές που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.13 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.14 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δεδουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και επιβαρύνουν την χρήση την οποία αφορούν μέσω των αποτελεσμάτων της.

3.15 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις:

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στη κάθε χρήση βάσει της ωφέλιμης ζωής.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις:

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.16 ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

3.17 ΚΟΣΤΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι δαπάνες έρευνας καταχωρούνται στα έξοδα όταν γίνονται. Κόστη που αναλαμβάνονται για προγράμματα ανάπτυξης (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προϊόντων), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα λοιπά κόστη ανάπτυξης καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Κόστη ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα έξοδα δεν επαναφέρονται στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους.

3.18 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.19 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.20 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα.

Κέρδη και συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.21 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας είναι κυρίως τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, και ο βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός.

Αναφορικά με τα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά εργαλεία, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.22 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν καταχωρούνται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις καταχωρούνται σύμφωνα με τις κρίσεις της διοικήσεως, όταν υπάρχει βάσιμος τρόπος αποτίμησής τους.

3.23 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι πολύ μικρός γιατί η εταιρεία έχει ελάχιστες απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα εκτός του Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Η Οικονομική Διεύθυνση προσβλέπει στην διαμόρφωση ενός δείκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του δανεισμού της εταιρείας με συνδυασμό βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την εταιρεία, εφαρμόζοντας διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με

υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση και πάντα με όσο δυνατόν πιο ευνοϊκούς όρους έτσι ώστε να μειώνεται το κόστος του δανεισμού.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και μέσω άλλων διαδικασιών με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

4 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές παγίων στοιχείων	ΣΥΝΟΛΟ
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	30.000.000,00	7.800.000,00	13.356.803,49	193.265,33	535.783,88	31.200,00	51.917.052,70
Αξία κτήσης 31.12.2007	30.000.000,00	7.800.000,00	19.643.373,09	985.606,05	2.007.385,44	31.200,00	60.467.564,58
Προσθήκες χρήσης 2008	0,00	1.099,03	625.146,01	64.397,96	54.047,72	0,00	744.690,72
Αναπροσαρμογή	(1.500.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.500.000,00)
Μειώσεις χρήσης 2008	0,00	0,00	(388.015,00)	(92.349,14)	(1.183,00)	(31.200,00)	(512.747,14)
Αξία κτήσης 31.12.2008	28.500.000,00	7.801.099,03	19.880.504,10	957.654,87	2.060.250,16	0,00	59.199.508,16
Αποσβέσεις 31.12.2007	0,00	0,00	6.286.569,60	792.340,72	1.471.601,56	0,00	8.550.511,88
Αποσβέσεις χρήσης 2008	0,00	151.099,03	872.922,40	47.163,90	98.215,71	0,00	1.169.401,05
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 2008	0,00	0,00	(388.014,96)	(92.349,14)	(1.183,00)	0,00	(481.547,10)
Αποσβέσεις 31.12.2008	0,00	151.099,03	6.771.477,04	747.155,48	1.568.634,27	0,00	9.238.365,83
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008	28.500.000,00	7.650.000,00	13.109.027,06	210.499,39	491.615,89	0,00	49.961.142,33
Αξία κτήσης 31.12.2008	28.500.000,00	7.801.099,03	19.880.504,10	957.654,87	2.060.250,16	0,00	59.199.508,16
Προσθήκες χρήσης 2009	4.256.320,00	52.298,18	607.525,45	27.166,09	93.106,23	0,00	5.036.415,95
Αναπροσαρμογή	(4.256.320,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.256.320,00)
Μειώσεις χρήσης 2009	0,00	0,00	(58.324,79)	(166.917,07)	0,00	0,00	(225.241,86)
Αξία κτήσης 31.12.2009	28.500.000,00	7.853.397,21	20.429.704,76	817.903,89	2.153.356,39	0,00	59.754.362,25
Αποσβέσεις 31.12.2008	0,00	151.099,03	6.771.477,04	747.155,48	1.568.634,27	0,00	9.238.365,83
Αποσβέσεις χρήσης 2009	0,00	202.298,14	886.866,15	44.794,45	70.290,42	0,00	1.204.249,16
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 2009	0,00	0,00	(58.324,79)	(166.917,07)	0,00	0,00	(225.241,86)
Αποσβέσεις 31.12.2009	0,00	353.397,17	7.600.018,40	625.032,86	1.638.924,69	0,00	10.217.373,13
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	28.500.000,00	7.500.000,04	12.829.686,36	192.871,03	514.431,70	0,00	49.536.989,12

- Όπως αναφέρεται και ανωτέρω, στις λογιστικές πολιτικές, η εταιρεία έχει επιλέξει για την επιμέτρηση των ακινήτων της (Γήπεδα- Οικόπεδα και Κτήρια) την μέθοδο της αναπροσαρμογής. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας πραγματοποιήθηκε από εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών με κρίσιμες ημερομηνίες εκτίμησης τις 31.12.2007, 31.12.2008 και 31.12.2009. Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.
- Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη

4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται:

Ποσά σε €	Λογισμικό	ΣΥΝΟΛΟ
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	276.673,91	276.673,91
Αξία κτήσης 31.12.2007	775.183,11	775.183,11
Προσθήκες χρήσης 2008	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης 2008	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2008	775.183,11	775.183,11
Αποσβέσεις 31.12.2007	498.509,20	498.509,20
Αποσβέσεις χρήσης 2008	42.494,95	42.494,95
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 2008	0,00	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2008	541.004,14	541.004,14
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008	234.178,97	234.178,97
Αξία κτήσης 31.12.2008	775.183,11	775.183,11
Προσθήκες χρήσης 2009	1.218,53	1.218,53
Μειώσεις χρήσης 2009	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2009	776.401,64	776.401,64
Αποσβέσεις 31.12.2008	541.004,14	541.004,14
Αποσβέσεις χρήσης 2009	32.646,11	32.646,11
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 2009	0,00	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2009	573.650,25	573.650,25
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	202.751,39	202.751,39

4.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2009	31.12.2008
Δοσμένες εγγυήσεις	55.613,04	41.252,70

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις σε τρίτους (ΔΕΗ, ΔΕΠΑ, Λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων).

4.4 Αποθέματα

Παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων κατά κατηγορία:

<i>Ποσά σε €</i>	31.12.2009	31.12.2008
Εμπορεύματα	1.028.487,81	856.000,60
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	2.359.499,57	2.171.252,32
Παραγωγή σε εξέλιξη	360.049,77	339.326,20
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	2.493.478,27	1.970.459,26
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	231.597,40	322.898,04
	6.473.112,82	5.659.936,42

4.5 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	31.12.2009	31.12.2008
Πελάτες	11.653.592,47	9.438.290,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	33.545,18	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	1.021.067,98	1.791.853,16
Επιταγές εισπρακτέες σε ενέχυρο	2.286.571,14	0,00
Μείον: Προβλέψεις	(250.000,00)	(250.000,00)
	14.744.776,77	10.980.143,16

4.6 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	31.12.2009	31.12.2008
Χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α.	497.417,48	619.733,40
Παρακρατούμενοι φόροι	64.062,81	96.352,77
Προκαταβολές σε προσωπικό	19.279,64	9.166,68
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	425.493,75	181.230,25
Προκαταβολές και πιστώσεις	107.828,51	193.327,31
Έξοδα επομένων χρήσεων	21.262,88	8.190,88
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	0,00	48.823,73
	1.135.345,07	1.156.825,02

4.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και προθεσμιακές καταθέσεις:

<i>Ποσά σε €</i>	31.12.2009	31.12.2008
Ταμείο	16.400,09	10.740,89
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.657.437,26	5.064.994,18
	<u>1.673.837,35</u>	<u>5.075.735,07</u>

4.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 11.062.970 μετοχές, ολοσχερώς καταβεβλημένες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 € εκάστη και ανέρχεται σε ποσό € 11.062.970,00.

4.9 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	Οικόπεδα	Κτήρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2008	20.547.954,04	4.651.956,09	25.199.910,13
Αναπροσαρμογή χρήσης 2008	(1.140.000,00)	0,00	(1.140.000,00)
Υπόλοιπο 31.12.2008	19.407.954,04	4.651.956,09	24.059.910,13
Αναπροσαρμογή χρήσης 2009	(3.405.056,00)	0,00	(3.405.056,00)
Υπόλοιπο 31.12.2009	<u>16.002.898,04</u>	<u>4.651.956,09</u>	<u>20.654.854,13</u>

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας αφορούν εξολοκλήρου το αποθεματικό αναπροσαρμογής που προέκυψε κατά την αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας στις εύλογες αξίες τους, όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 4.1 «Ενσώματες ακινητοποιήσεις».

4.10 Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	31.12.2009	31.12.2008
Τακτικό αποθεματικό	1.422.994,28	1.422.994,28
Εκτακτα αποθεματικά	426.185,99	752.685,99
Ειδικό αποθεματικό άρθρου 3 Ν.2601/98	318.249,45	318.249,45
Ειδικό αποθεμ.Ν.3299/2004	4.740.581,95	4.740.581,95
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.347.518,32	1.347.518,32
	<u>8.255.529,99</u>	<u>8.582.029,99</u>

4.11 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

<i>Ποσά σε €</i>	31.12.2009	31.12.2008
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Ομολογιακά δάνεια	864.585,00	656.250,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	864.585,00	656.250,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	14.948.327,81	11.303.419,67
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	708.332,00	375.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	15.656.659,81	11.678.419,67
Σύνολο δανείων	16.521.244,81	12.334.669,67

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο για κάθε χρήση έχει ως κάτωθι:

	31.12.2009	31.12.2008
Ομολογιακά δάνεια	2,50%	3,50%
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικά δάνεια	4,29%	5,77%

4.12 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

Ποσά σε €	31.12.2009	31.12.2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	60.000,00	60.000,00
Αποζημίωση προσωπικού	60.771,25	62.355,84
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	197.236,09	99.066,38
Φορολογικές ζημιές	309.636,41	99.636,41
Σύνολο (α)	627.643,74	321.058,63
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	5.088.695,16	5.939.959,16
Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων	2.449.518,40	2.328.730,51
Σύνολο (β)	7.538.213,56	8.268.689,67
Συμψηφιστικό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (β) - (α)	6.910.569,82	7.947.631,04

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως κάτωθι:

Ποσά σε €	Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις καθαρής θέσης	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
Αποζημίωση προσωπικού	62.355,84	(1.584,60)	0,00	60.771,25
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	99.066,38	98.169,71	0,00	197.236,09
Φορολογικές ζημιές	99.636,41	210.000,00	0,00	309.636,41
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	(5.939.959,16)	0,00	851.264,00	(5.088.695,16)
Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων	(2.328.730,51)	(120.787,89)	0,00	(2.449.518,40)
Σύνολο	(7.947.631,04)	185.797,22	851.264,00	(6.910.569,82)

4.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται σε αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού έχει ως εξής:

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο 1.1.2008	260.719,61
Μεταβολή χρήσης 2008	21.886,04
Υπόλοιπο 31.12.2008	282.605,65
Μεταβολή χρήσης 2009	13.738,74
Υπόλοιπο 31.12.2009	296.344,39

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	2009	2008
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,90%	5,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	4,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

4.14 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν:

Ποσά σε €	31.12.2009	31.12.2008
Υποχρεώσεις σε Δήμο Ρέντη	2.783.353,68	486.243,54
Ληφθείσες επιχορηγήσεις παγίων	612.629,06	650.918,37
	3.395.982,74	1.137.161,91

- Σχετικά με το κονδύλι «Υποχρεώσεις σε Δήμο Ρέντη» σημειώνεται:

α) Με βάση την σχετική απόφαση 10/10/06 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρέντη η εταιρεία θα προβεί στην καταβολή χρηματικού ποσού ύψους 932.753,15 προκειμένου έκταση ιδιοκτησίας της εταιρείας (Επιφάνεια τμ: 6.676,83 * 139,70 €/τμ =932.753,15 €) να ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως. Προβλέπεται η καταβολή του ποσού να γίνει σε 12 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

β) Με βάση σχετική δικαστική απόφαση επήλθε Διοικητική λύση παραχώρησης στην εταιρεία ποσοστού ιδιοκτησίας σε νέο οικόπεδο το οποίο δημιουργείται από εισφορές γης (μη ρυμοτομούμενων τμημάτων) τρίτων. Προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού ύψους 4.256.320,00 σε 12 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

Η εταιρεία αναγνώρισε στην αξία των οικοπέδων της τα παραπάνω ποσά, με αντίστοιχη αναγνώριση της υποχρέωσης σε παρούσα αξία.

- Σχετικά με το κονδύλι «Ληφθείσες επιχορηγήσεις παγίων» αφορούν επιχορηγήσεις που λήφθηκαν στη χρήση 2006 για επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων κατά το μέρος που δεν έχουν αποσβεσθεί.

4.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	31.12.2009	31.12.2008
Προμηθευτές	3.538.215,34	2.391.476,62
Γραμμάτια πληρωτέα	1.431.820,30	319.955,43
Επιταγές πληρωτέες	3.170.570,66	2.295.080,85
	8.140.606,30	5.006.512,90

4.16 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	31.12.2009	31.12.2008
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	55.594,81	46.618,16
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	11.774,01	13.302,08
Λοιποί φόροι	940,09	40.323,81
	68.308,91	100.244,05

4.17 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	31.12.2009	31.12.2008
Προκαταβολές πελατών	83.559,53	86.614,49
Αποδοχές προσωπικού	142.827,03	130.178,54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς μετόχους	69.119,82	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	199.776,39	182.002,96
Υποχρεώσεις από factoring	957.175,44	0,00
Δουλευμένα έξοδα χρήσεως	45.547,93	53.771,66
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	41.952,38	27.863,12
Υποχρεώσεις σε Δήμο Ρέντη	709.386,69	0,00
	2.249.345,21	480.430,77

4.18 Πωλήσεις

Ανάλυση των πωλήσεων ανά κατηγορία παρατίθεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε €</i>	1.1. - 31.12.2009	1.1.- 31.12.2008
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.188.423,67	220.008,80
Πωλήσεις προϊόντων	17.338.587,76	11.615.231,94
Παροχή υπηρεσιών	906.906,65	1.618.756,31
	19.433.918,08	13.453.997,05

4.19 Ανάλυση εξόδων ανά λειτουργία

Ανά λειτουργία τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	1.1. - 31.12.2009	1.1.- 31.12.2008
Κόστος πωληθέντων	16.147.891,29	12.847.643,42
Έξοδα διάθεσης	7.972.894,44	4.890.141,08
Έξοδα διοίκησης	1.050.386,07	2.029.818,51
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	63.972,28	30.723,91
	25.235.144,08	19.798.326,92

Ανάλυση κατά είδος εξόδων παρατίθεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε €</i>	1.1. - 31.12.2009	1.1.- 31.12.2008
Αποθέματα έναρξης	5.337.038,38	4.882.586,49
Αγορές χρήσης	12.602.814,01	9.972.294,09
Μείον: Αποθέματα λήξης	(6.241.515,42)	(5.337.038,38)
Μείον: Ιδιοπαραγωγή παγίων	(660.289,70)	(1.992.862,58)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.032.681,45	3.180.800,37
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	3.683.200,22	1.959.197,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.625.158,43	2.628.532,48
Παροχές τρίτων	1.282.769,43	1.322.133,17
Φόροι - τέλη	154.073,46	112.727,96
Διάφορα έξοδα	2.099.187,69	1.790.270,70
Αποσβέσεις παγίων	1.236.895,27	1.211.895,99
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	83.130,86	67.789,63
	25.235.144,08	19.798.326,92

Επιπλέον πληροφορίες για τις αμοιβές προσωπικού παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε €</i>	1.1. - 31.12.2009	1.1.- 31.12.2008
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	2.375.911,81	1.889.718,05
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	649.132,45	581.997,12
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	130.631,87	76.764,30
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	621.104,30	450.940,78
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	201.932,31	181.380,12
Αποζημιώσεις απόλυσης	53.968,71	0,00
	4.032.681,45	3.180.800,37
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	109	118

4.20 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αφορούν:

<i>Ποσά σε €</i>	1.1. - 31.12.2009	1.1.- 31.12.2008
Επιχορηγήσεις δαπανών	47.113,42	33.155,88
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	30.464,25	33.898,39
Κέρδη από πώληση παγίων	22.409,00	14.610,10
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	38.289,32	38.289,32
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	2.753,61	4.074,82
Αναστροφή προβλέψεων αποζημιώσεως προσωπικού	6.602,49	0,00
Λοιπά έσοδα	50.734,60	32.178,94
	198.366,69	156.207,45

4.21 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αφορούν:

<i>Ποσά σε €</i>	1.1. - 31.12.2009	1.1.- 31.12.2008
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	12.277,00	12.277,00
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	0,00	292.445,06
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού	0,00	78.794,41
Ζημίες από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	12.195,07	1.222.674,74
Λοιπά έκτακτα έξοδα	44.793,52	11.947,52
	69.265,59	1.618.138,73

4.22 Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	1.1. - 31.12.2009	1.1.- 31.12.2008
Πιστωτικοί τόκοι	59.288,11	416.408,18
Τόκοι προεξόφλησης μακροπρόθεσμης υποχρέωσης	489.888,52	0,00
	549.176,63	416.408,18

4.23 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	1.1. - 31.12.2009	1.1.- 31.12.2008
Τόκοι τραπεζικών δανείων	653.193,15	736.338,07
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	39.507,15	24.802,97
Τόκοι μακροπρόθεσμης υποχρέωσης σε Δήμο Ρέντη	104.910,88	33.448,64
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	69.955,40	6.967,85
	867.566,58	801.557,53

4.24 Φόρος εισοδήματος

Τα ποσά του φόρου εισοδήματος που (επιβαρύνουν) / ωφελούν τη χρήση είναι τα εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	31.12.2009	31.12.2008
Λοιποί φόροι	(43.660,66)	(71.189,25)
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο	185.797,22	347.394,87
	142.136,56	276.205,62

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν από το γεγονός ότι τα Λογιστικά κέρδη όπως αυτά προσδιορίζονται με την εφαρμογή των κανόνων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι διαφορετικά από αυτά που προκύπτουν βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και των λογιστικών κερδών της κάθε χρήσης ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	31.12.2009	31.12.2008
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(5.990.514,85)	(8.191.410,51)
Φόρος εισοδήματος υπολογιζόμενος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (25%)	1.497.628,71	2.047.852,63
Λοιποί φόροι	(43.660,66)	(71.189,25)
Επίδραση από έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογικούς σκοπούς	(27.693,97)	(33.955,26)
Επίδραση από μη αναγνώριση φορολογικής απαίτησης επί μέρους φορολογικών ζημιών της	(1.284.137,53)	(1.666.502,50)
	142.136,56	276.205,62

5 ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ Δ.Π.Χ.Α.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η Εταιρεία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας έγινε ουσιαστικά την 31 Δεκεμβρίου 2007 (1 Ιανουαρίου 2008) με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας.

Οι κύριες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες, αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Ε.Λ.Π. ΚΑΙ Δ.Π.Χ.Α.

	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31.12.2007	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31.12.2008
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)	28.368.806,30	21.138.533,48
<i>Προσαρμογές Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς</i>		
Διαγραφή παγίων που δεν πληρούν κριτήρια αναγνώρισης για ΔΠΧΑ	(86.367,04)	(629.500,17)
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία οικοπέδων καθαρή αναβαλλόμενου φόρου	20.547.954,04	19.407.954,04
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία κτηρίων καθαρή αναβαλλόμενου φόρου	4.651.882,61	4.651.882,61
Αντιλογισμός αναπροσαρμογής Ν. 2065/92	0,00	(1.127.050,18)
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων	4.543.683,32	5.100.034,56
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε έσοδα επομένων χρήσεων	(689.207,69)	(650.918,37)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(250.000,00)	(250.000,00)
Απεικόνιση διακανονισμού μακροπρόθεσμης υποχρέωσης	324.499,39	446.509,61
Προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού ως αναλογιστική μελέτη	(181.021,61)	(259.816,02)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(2.355.066,75)	(2.007.671,88)
Σύνολο Προσαρμογών των Δ.Π.Χ.Α.	26.506.356,27	24.681.424,20
Σύνολο σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Α.	54.875.162,57	45.819.957,68

Παρακάτω παρατίθενται οι προσαρμογές μετάβασης για κάθε κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2007 και 31.12.2008.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού

	31.12.2007 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ε.Λ.Π.	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ Δ.Π.Χ.Α.	31.12.2007 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Δ.Π.Χ.Α.
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	15.157.592,55	36.759.460,15	51.917.052,70
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	146.268,83	130.405,08	276.673,91
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	34.937,70	0,00	34.937,70
	<u>15.338.799,08</u>	<u>36.889.865,24</u>	<u>52.228.664,32</u>

Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία

Αποθέματα	5.239.698,07	0,00	5.239.698,07
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	11.830.049,84	(250.000,00)	11.580.049,84
Λοιπές Απαιτήσεις	6.009.712,64	0,00	6.009.712,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.509.530,26	0,00	7.509.530,26
	<u>30.588.990,81</u>	<u>(250.000,00)</u>	<u>30.338.990,81</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>45.927.789,89</u>	<u>36.639.865,24</u>	<u>82.567.655,13</u>

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	11.062.970,00	0,00	11.062.970,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	73,48	25.199.836,65	25.199.910,13
Λοιπά αποθεματικά	8.582.029,99	0,00	8.582.029,99
Επιχορηγήσεις	901.225,79	(901.225,79)	0,00
Αποτελέσματα Εις Νέον	7.822.507,04	2.207.745,41	10.030.252,45
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>28.368.806,30</u>	<u>26.506.356,27</u>	<u>54.875.162,57</u>

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.031.250,00	0,00	1.031.250,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	8.655.025,91	8.655.025,91
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	79.698,00	181.021,61	260.719,61
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	1.297.461,45	1.297.461,45
Προβλέψεις	200.165,01	0,00	200.165,01
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	<u>1.311.113,01</u>	<u>10.133.508,97</u>	<u>11.444.621,98</u>

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.323.243,47	0,00	4.323.243,47
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	769.858,14	0,00	769.858,14
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.526.588,41	0,00	9.526.588,41
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	375.000,00	0,00	375.000,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.253.180,56	0,00	1.253.180,56
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	<u>16.247.870,58</u>	<u>0,00</u>	<u>16.247.870,58</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>17.558.983,59</u>	<u>10.133.508,97</u>	<u>27.692.492,56</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	<u>45.927.789,89</u>	<u>36.639.865,24</u>	<u>82.567.655,13</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού

	31.12.2008 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ε.Λ.Π.	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ Δ.Π.Χ.Α.	31.12.2008 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Δ.Π.Χ.Α.
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	15.272.332,59	34.688.809,74	49.961.142,33
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	646.955,54	(412.776,57)	234.178,97
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	41.252,70	0,00	41.252,70
	<u>15.960.540,83</u>	<u>34.276.033,17</u>	<u>50.236.574,00</u>

Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία

Αποθέματα	5.659.936,42	0,00	5.659.936,42
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	11.230.143,16	(250.000,00)	10.980.143,16
Λοιπές Απαιτήσεις	1.700.931,03	(544.106,01)	1.156.825,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.075.735,07	0,00	5.075.735,07
	<u>23.666.745,68</u>	<u>(794.106,01)</u>	<u>22.872.639,67</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>39.627.286,51</u>	<u>33.481.927,16</u>	<u>73.109.213,67</u>

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	11.062.970,00	0,00	11.062.970,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	1.127.123,66	22.932.786,47	24.059.910,13
Λοιπά αποθεματικά	8.582.029,99	0,00	8.582.029,99
Επιχορηγήσεις	901.225,79	(901.225,79)	0,00
Αποτελέσματα Εις Νέον	(534.815,96)	2.649.863,52	2.115.047,56
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>21.138.533,48</u>	<u>24.681.424,20</u>	<u>45.819.957,68</u>

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	656.250,00	0,00	656.250,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	7.947.631,04	7.947.631,04
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου	22.789,63	259.816,02	282.605,65
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	1.137.161,91	1.137.161,91
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	<u>679.039,63</u>	<u>9.344.608,97</u>	<u>10.023.648,60</u>

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.006.512,90	0,00	5.006.512,90
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	100.244,05	0,00	100.244,05
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	11.303.419,67	0,00	11.303.419,67
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην	375.000,00	0,00	375.000,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.024.536,78	(544.106,01)	480.430,77
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	<u>17.809.713,40</u>	<u>(544.106,01)</u>	<u>17.265.607,39</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>18.488.753,03</u>	<u>8.800.502,96</u>	<u>27.289.255,99</u>

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων

	<u>39.627.286,51</u>	<u>33.481.927,16</u>	<u>73.109.213,67</u>
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Παρακάτω παρατίθενται οι προσαρμογές μετάβασης για κάθε κονδύλι της κατάστασης συνολικών εσόδων για την περίοδο 1.1.2008 – 31.12.2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1. - 31.12.08 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ε.Λ.Π.	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ Δ.Π.Χ.Α.	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1. - 31.12.08 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Δ.Π.Χ.Α.
Πωλήσεις	13.453.997,05	0,00	13.453.997,05
Κόστος Πωληθέντων	(13.385.888,23)	538.244,81	(12.847.643,42)
Μικτό Κέρδος	68.108,82	538.244,81	606.353,63
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	117.918,13	38.289,32	156.207,45
Έξοδα διάθεσης	(4.340.165,71)	549.975,37	(4.890.141,08)
Έξοδα διοίκησης	(2.210.226,05)	180.407,54	(2.029.818,51)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(30.723,91)	0,00	(30.723,91)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(1.539.344,32)	(78.794,41)	(1.618.138,73)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	(7.934.433,04)	1.228.122,62	(7.806.261,16)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	416.408,18	0,00	416.408,18
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(768.108,89)	(33.448,64)	(801.557,53)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(8.286.133,75)	1.194.673,98	(8.191.410,51)
Φόρος εισοδήματος	(71.189,25)	347.394,87	276.205,62
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (Α)	(8.357.323,00)	1.542.068,85	(7.915.204,89)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	0,00	0,00	(1.500.000,00)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0,00	0,00	360.000,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	(1.140.000,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)	(8.357.323,00)	1.542.068,85	(9.055.204,89)

